

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304/TB-THADSKV9

Vĩnh Hưng, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADSKV9 ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 311/2025/013/VCVN03, ngày 07/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 276/TB-THADSKV9 ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá số 465/ĐKĐG-MNAS ngày 14/10/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh lựa chọn Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Đường số 1, KDC – Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản gồm:

Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.130m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là ấp 3, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Hoàng Giang, sinh năm 1981 và bà Trần Thị Ngọc Sương, sinh năm 1985. Cùng địa chỉ: thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh). Đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ số: CU 011652, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/3/2020. Cập nhật biến động ngày 08/02/2023 (Nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phạm Công Đông, sinh năm 1975. CCCD số 080075014713, địa chỉ thường trú tại: số 293 ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Đông, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh), hồ sơ số 001829.CN.003).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa đất số 112.
- Tây giáp: Thửa đất số 291.
- Nam giáp: Thửa đất số 303.
- Bắc giáp: Đất Nhà nước quản lý.

Theo mảnh trích đo địa chính số 15-2025 ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tại huyện Vĩnh Hưng (Nay là Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai khu vực Vĩnh Hưng), diện tích thực tế là 1.171,1m² (diện tích tăng 41,1m² so với giấy chứng nhận QSDĐ vẫn là đất của ông Phạm Công Đông) nên kê biên theo diện tích thực tế là 1.171,1m².

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 09 cây mít.
- 10 cây ổi.
- 08 cây chanh.
- 03 cây chuối.
- 01 cây xoài.

Các cây nêu trên được 03 năm tuổi.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa 03 theo mảnh trích đo địa chính số 15-2025 ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tại huyện Vĩnh Hưng (Nay là Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai khu vực Vĩnh Hưng).

Giá tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 3.533.431.000 đồng (Ba tỷ năm trăm ba mươi ba triệu bốn trăm ba mươi một ngàn đồng).

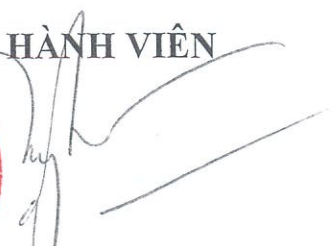
Tổng giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá của các tài sản trên làm tròn là 3.533.431.000 đồng (Ba tỷ năm trăm ba mươi ba triệu bốn trăm ba mươi một ngàn đồng).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh thông báo cho các bên đương sự, Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSNDKV 9;
- Trang thông tin điện tử THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Văn Việt